



Kuusalu Vallavalitsus
vallavalitsus@kuusalu.ee
Mõisa tee 17
74604, Harju maakond, Kuusalu
vald, Kiiu alevik

Teie 04.11.2024 nr 456234

Meie 14.11.2024 nr 7.1-2/24/18971-2

Nurgakivi kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Kuusalu valla Saunja küla Nurgakivi kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 456234).

Kinnistu (katastritunnus 35301:001:2113) asub riigitee nr 1 Tallinna-Narva tee km 33,668-33,726 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse reklaam aluse (EHR kood 221471060) paigaldamiseks.

Ehitusloa aluseks on R-Arhitektid OÜ koostatud „Reklaamtahvli paigaldamine. Ehitusprojekt. Töö nr. EP-102023“.

Meilt ei ole projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastust taotletud.

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3, § 71 lg 2 ja § 99 lg 3 ja liiklusseaduse § 5³ lg 5 ning lähtudes kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“, **jätame ehitusloa kooskõlastamata** järgmistel põhjustel.

1. Projekti asendiplaanil näidatud „*maantee kaitsevöönd*“ on vastuolus EhS § 71 lg 2 tooduga. Korrigeerida asendiplaanil näidatud riigitee kaitsevööndi laiust arvestusega, et Euroopa teedevõrgu maanteedel on kaitsevööndi laius mõlemal pool äärmise sõiduraja välimisest servast on 50 m (vt *joonis 1*). Seletuskirjas tuua välja vastav selgitus.



Joonis 1. Väljavõte Maa-ameti teeregistrist

2. Riigitee kaitsevööndis on keelatud EhS § 70 lg 2 ja § 72 lg 1 nimetatud tegevused, sh on keelatud ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist. Riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda Transpordiameti nõusolekul vastavalt EhS § 70 lg 3. Me ei anna nõusolekut ehitusloa eelnõu juurde lisatud asendiplaanil näidatud lahendusele, kus liiklusväline teabevahend on kavandatud riigitee kaitsevööndisse. Nimetatud ehitist tuleb kavandada väljapoole riigitee kaitsevööndit.

Lisaks tuleb arvestada liiklusseaduse § 5³ lg 5 tuleneva nõudega, mille kohaselt võib Euroopa teedevõrgu teele ja selle kaitsevööndi alale liiklusvälise teabevahendi paigaldada ainult rööpselt tee teljega.

3. Tulenevalt kõrgest liiklussagedusest ja kiirusrežiimist ei ole riigitee serva kasutamine nii reklaamaluse paigaldamiseks kui selle edaspidiseks hooldamiseks/teenindamiseks otstarbekas. Märkime, et riigitee on tähistatud märkidega 211 „Peatee“, mis keelavad sellel teel sõidukite peatumise ja parkimise.

Arvestades eeltoodut tuleb kinnistule alalise juurdepääsu kavandamiseks kasutada riigitee km 33,206 olemasolevat ristumiskohta kohaliku Kivisilla-Uuetoa tee nr 3530009 kaudu ja/või riigitee km 34,207 olemasolevat ristumiskohta Allika kinnistu (katastritunnus 35201:003:0132) juurdepääsutee kaudu. Palume enne ehitusloa korduvaks kooskõlastamiseks esitamist luua õiguslik alus erakinnistutele juurdepääsutee rajamiseks ning esitada lahendus asendiplaanil. Täiendavaid riigitee ristumiskohti mitte planeerida.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

- Lisa 1. 102024_EP_AA-1-01_v01_Seletuskiri-Reklaam
- Lisa 2. 102024_EP_AR-2-01_v01_Joonised-Reklaam

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee